

Antwortenkatalog

Vergabestelle:Landeshauptstadt München, Baureferat
Maßnahme:HfK Forst-Kasten-Allee 115 Umbau und Modernisierung
Vergabe:Objektplanung gem. Par. 34 HOAI , Leistungsphasen 1-9
Vergabe-Nr:BauR H-40093-2023

Inhaltsverzeichnis

- [ID: 173722] [\(ID: 173396\) ?5.1.9 Eignungskriterien?](#)
- [ID: 173704] [Referenzprojekt](#)
- [ID: 173553] [VGV HFK, Forst Kasten Allee](#)
- [ID: 173533] [Energieeffizienz](#)
- [ID: 173530] [Geeignete Referenzen](#)
- [ID: 173396] [Referenzen PDF-Blätter](#)
- [ID: 173363] [5.1.9 Eignungskriterien](#)
- [ID: 173364] [Bewerberbogen](#)
- [ID: 172823] [Referenzblätter HOAI Erläuterung](#)
- [ID: 172655] [Matrix Punkt Leistungsfähigkeit](#)

Fragen und Antworten zum Vergabeverfahren

Ifd. Nummer A-10

Frage: *Betreff:* »[ID: 173722] (ID: 173396) ?5.1.9 Eignungskriterien?«
Inhalt: »Im Fragenkatalog Ifd. Nummer A-4 wurde bereits nach den ? Referenzen vergleichbarer Leistungen? gefragt. Der Antwort ist zu entnehmen, dass ?zum Beispiel Umbauten, Modernisierungen, Um- und Ergänzungsbauten von denkmalgeschützten Gebäuden? vergleichbare Leistungen darstellen. Ist der Antwort zu entnehmen, dass nur Referenzen denkmalgeschützter Gebäude vergleichbare Leistungen darstellen oder erfüllen auch Referenzen über Gebäude ohne Denkmalschutz die Mindestbedingung?«

Antwort: *Betreff:* »AW: (ID: 173396) ?5.1.9 Eignungskriterien?«
Inhalt: »

Wie sie in der Bekanntmachung lesen können werden für die Mindestbedingungen u.a. die Bauwerkskosten, die erbrachten Leistungsphasen und die Honorarzone abgefragt. Das bedeutet, dass auch Gebäude ohne Bestand / ohne Denkmalschutz die Mindestkriterien erfüllen.

In einem zweiten Durchgang werden die Referenzen auf deren projektspezifische Kriterien gewertet, hier der Punkt "das Bauen im Bestand" (8 Punkte) oder "Bauen im denkmalgeschützten Bestand" (12 Punkte) eines von 3 verschiedenen Kriterien, welche insgesamt mit 26 Punkten bewertet werden.

«

Ifd. Nummer A-9

Frage: *Betreff:* »[ID: 173704] Referenzprojekt«
Inhalt: »Kann Referenzprojekt 1 und 2 das gleiche Projekt sein oder sind verschiedene Projekte anzugeben? Erfolgt eine schlechtere Bewertung wenn nicht 3 verschiedene Projekte angegeben werden?«

Antwort: *Betreff:* »AW: Referenzprojekt«
Inhalt: »

Ja, es kann das gleiche Projekt angegeben werden.

Nein, es erfolgt keine schlechtere Bewertung, wenn nicht drei verschiedene Projekte angegeben werden.

«

Ifd. Nummer A-8

Frage: *Betreff:* »[ID: 173553] VGV HFK, Forst Kasten Allee«
Inhalt: »Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Bitte um Angaben zu den Kostengruppen 300/400 des Bauvorhabens
oder der anrechenbaren Kosten.
Vielen Dank.

Mit freundlichen Grüßen«

Antwort: *Betreff:* »AW: VGV HFK, Forst Kasten Allee«
Inhalt: »

Sehr geehrte Damen und Herren,

die voraussichtlichen anrechenbaren Kosten sind in der Anlage zur
Abgabe des Honorarangebots genannt.

«

Ifd. Nummer A-7

Frage: *Betreff:* »[ID: 173533] Energieeffizienz«
Inhalt: »Wird ein Neubau in Wohnungsbau KfW Effizienzhaus 40 Plus als
gültige Referenz bewertet? Wie lassen sich Bestandssanierungen in
denkmalgeschützte Gebäude und die Kategorie Effizienzhaus 40
vereinbaren/ nachweisen?«

Antwort: *Betreff:* »AW: Energieeffizienz«
Inhalt: »

Wenn die Mindestkriterien erfüllt sind, werden die vorgelegten
Referenzprojekte je nach der Erfüllung der einzelnen Punkte gewertet.
Auch bei einer Bestandssanierung gibt es verschiedene Möglichkeiten zu
Energieeinsparungen, diese sollten bei der Referenz ausgeführt und mit
Beispielen gezeigt werden.

«

Ifd. Nummer A-6

Frage: *Betreff:* »[ID: 173530] Geeignete Referenzen«
Inhalt: »Kann man ein Referenzprojekt in zwei Bauabschnitte teilen Ref.1 - LPH
2-5 und Ref. 2 LPH 6-8? Müssen alle drei Referenzen im Bereich
denkmalgeschützte Gebäude sein? Wird eine Referenz im Bereich
Bauen im Bestand ohne Denkmalschutz bewertet?«

Antwort: *Betreff:* »AW: Geeignete Referenzen«

Inhalt: »

Ja, Eine Referenz kann in die zwei Bauabschnitte geteilt werden.

Wichtig ist die Erfüllung der Mindestkriterien für die Referenzen, sonst wird diese nicht gewertet.

Im Anschluss wird jede Referenz nach der Erfüllung ihrer einzelnen Kriterien gewertet.

Eine Referenz mit Bauen in Bestand bekommt z. B. 8 Punkte, die Referenz mit Bauen im denkmalgeschützten Bestand bekommt mit 12 Punkte.

«

Ifd. Nummer A-5

Frage: *Betreff:* »[ID: 173396] Referenzen PDF-Blätter«

Inhalt: »Reicht es, das Dokument "Liste geeigneter Referenzen" auszufüllen wenn darin alle Daten enthalten sind, oder kann bzw. muss man auch zusätzliche PDFs zu den Referenzen hinzufügen?«

Antwort: *Betreff:* »AW: Referenzen PDF-Blätter«

Inhalt: »

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Daten zu Ihren Referenzen sind ausschließlich in dem Dokument "Liste geeigneter Referenzen" einzutragen. Zusätzliche PDF's sind nicht mit einzureichen.

Mit freundlichen Grüßen

LHM, Baureferat

«

Ifd. Nummer A-4

Frage: *Betreff:* »[ID: 173363] 5.1.9 Eignungskriterien«

Inhalt: »Was ist mit "Referenzen vergleichbarer Leistungen" genau gemeint? Können als Referenzen auch Wohnbauprojekte etc. angegeben werden?«

Antwort: *Betreff:* »AW: 5.1.9 Eignungskriterien«

Inhalt: »

Vergleichbare Leistungen sind zum Beispiel, Umbauten, Modernisierungen, Um- und Ergänzungsbauten von denkmalgeschützten Gebäuden.

Mit freundlichen Grüßen

LHM, Baureferat

«

Ifd. Nummer A-3

Frage: *Betreff:* »[ID: 173364] Bewerberbogen«

Inhalt: »Im der Auswahlmatrix wird mehrfach auf "Mindestbedingungen siehe III.1.3 der Bekanntmachung" etc. verwiesen. Ein Bekanntmachung mit dieser Nummerierung liegt den Unterlagen auf der Vergabepattform nicht bei. Wo sind die Mindestbedingungen zu finden?«

Antwort: *Betreff:* »AW: Bewerberbogen«

Inhalt: »

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Verweis in der Auswahlmatrix auf den Abschnitt III.1.3. ist nicht mehr aktuell. Sie finden die Mindestbedingungen im Bekanntmachungstext im Abschnitt BT-750-Lot unter "Technische und berufliche Leistungsfähigkeit".

Mit freundlichen Grüßen

LHM, Baureferat

«

Ifd. Nummer A-2

Frage: *Betreff:* »[ID: 172823] Referenzblätter HOAI Erläuterung«

Inhalt: »In den Referenzblättern ist die für das Referenzprojekt beauftragte HOAI Zone abgefragt.
Welche Angaben wünschen Sie unter dem weiteren Punkt "Honorarzone mind. III , kurze Erläuterung" ?«

Antwort: *Betreff:* »AW: Referenzblätter HOAI Erläuterung«

Inhalt: »

Das Referenzprojekt soll mindestens der Honorarzone III entsprechen.
Kurze Erläuterung zum Umfang der Planungsaufgabe.

Mit freundlichen Grüßen

LHM, Baureferat

«

lfd. Nummer A-1

Frage: *Betreff:* »[ID: 172655] Matrix Punkt Leistungsfähigkeit«

Inhalt: »Sehr geehrte Damen und Herren,

in der Auswahlmatrix unter dem Punkt "Leistungsfähigkeit" ist die
Bepunktung in einem Gesamtumsatz von 150.000Mio - 300.000Mio
angegeben. Ist das korrekt?

Freundliche Grüße«

Antwort: *Betreff:* »AW: Matrix Punkt Leistungsfähigkeit«

Inhalt: »

unter dem Punkt " Leistungsfähigkeit" ist die Bepunktung in einem
Gesamtumsatz von 150.000 - 300.000 Euro anzugeben.

Mit freundlichen Grüßen

LHM, Baureferat

«